

Capuano defende novo sindicato de empresas

O presidente do Creci, Roberto Capuano, defendeu a importância de se ter criado, há pouco mais de um mês, o Sindicato das Empresas Corretoras na Compra, Venda, Locação, Loteamentos, Administração de Bens e Condomínios de Imóveis de Terceiros do Estado de São Paulo. Falando a 40 empresários do ramo imobiliário que participaram, dia 6 último, do primeiro pregão da Câmara de Valores Imobiliários do Estado de São Paulo (CVI), presidido por Huariz Bacos (também presidente do novo Sindicato), Capuano explicou que não se trata de uma nova entidade mas sim de um desmembramento do Sindicato dos Corretores

de Imóveis do Estado de São Paulo.

Na opinião de Capuano, trata-se de uma tentativa de recuperar a representatividade de 14.000 empresas imobiliárias que recolhem seus impostos sindicais para o Secovi. "Na verdade, essas empresas não contribuem para o Sindicato dos Corretores, embora ele necessite desse dinheiro para reverter-lo em serviço à classe, como a criação de cursos para estagiários", esclareceu. Rubens Coelho, presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis, fez também aos presentes, após o pregão, um breve relato da participação de São Paulo no 2º Seminário de Corretores do Mercado Imobiliário, realizado no Rio de Janeiro.

Faltam 2 milhões de casas em São Paulo

Faltam dois milhões de casas no Estado de São Paulo, um milhão das quais apenas na região metropolitana, segundo cálculos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), que atribui a carência à falta de investimentos do governo federal no setor e à concentração da população na área urbana. Levantamentos da Prefeitura de São Paulo estimam em 2,7 milhões o número de pessoas vivendo em 88 mil cortiços, contra 818.872 moradores de favelas. Há, portanto, um favelado para cada três cortiçados.

Para tentar resolver o problema, o governo do Estado aumentou em 1% o ICMS, destinando os recursos à construção de moradias. Prevê-se, até o final da gestão, que serão construídas no Estado mais 205.011 casas em cinco pólos na Capital e 100 municípios do Interior.

Concorrência da Previdência vence 2ª

Encerram-se na próxima segunda-feira, dia 12, as concorrências para a alienação de imóveis (ver quadro abaixo) de propriedade do Ministério da Previdência e Assistência

Social. As propostas serão recebidas no viaduto Santa Efigênia, 266, 4º andar, sala 406. Os valores em cruzados novos expressos no quadro referem-se ao valor da BTN no mês de janeiro de 90.

Como pagar anuidade atrasada

Os corretores em débito com o Creci devem considerar, para cálculo do pagamento das anuidades deste ano, que o valor correspondente a 2 MVR é de NCz\$ 610,72. O valor da 2ª parcela, a ser paga em 10/2/90, correspondente a 0,6666 MVR, é de NCz\$ 203,58.

ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA	VALORES BÁSICOS		VALOR DA CAUÇÃO BTN'S
		BTN'S	NCZ\$	
R. Prof. Antonio da Costa, nº 116 ap.01-Cr. Santo Antonio - SP	78,51m2	26.052,25	285.319,03	71.329,76
R. Conselheiro Crispiniano, 98 - SP	147,92m2	458.705,10	5.023.646,51	1.255.911,63
R. Cel. João da Silva Feijo, 241 - Apto 06 -Bl.17 entrada "B" do C.R. Santo Antonio Capital.	78,51m2	30.359,48	332.490,95	83.122,74
R. Pde. Benedito Maria Cardoso - Bl.E-8 Apto 402 - conjunto Residencial Moóca	138,48m2	56.504,32	618.824,01	154.706,00
R. do Rosario, nº 605 com entrada também pela R. Senador Fonseca nº 1114 e 1124 Jundiai - SP.	1.992,80m2	858.045,26	9.397.140,08	2.349.285,02
R. Prudente de Moraes, esq. c/ sargento Assad Feres Araraquara - SP	278,89m2	10.307,47	112.885,35	28.221,33
R. Araraquara entre Av. Santo Antonio e R. 24 de Dezembro - Quadra 49 Lotes 1, 9 e 10 Bairro do Cafetal - Marília - SP.	2.354,00m2	139.037,24	1.522.708,05	380.677,01
R. Conselheiro Crispiniano, 90	278,39m2	661.345,98	7.242.928,90	1.810.732,22
R.Japura 55/109 apt. 1033 do Edif. Dr. Armando de Arruda Pereira - Bairro da Bela Vista - SP	97,36m2	24.085,72	263.781,99	65.945,50
R. Jupura 55/109 - apt. 106 do Edif. Dr. Arnaldo de Arruda Pereira - Bairro da Bela Vista - SP	103,36m2	23.614,44	258.620,62	64.655,16
R. Brigadeiro Tobias nº 44 - Centro - Sorocaba - SP	257,37m2	93.618,10	1.025.286,71	256.321,68
R. Celina Guinlede Paula Machado, 89 apto.03 - Bloco 24 entrada "A" - C.R. Santo Antonio - SP	91,49m2	30.359,48	332.490,95	83.122,74
Av. São João nº 844 e 850 - Bairro de Santa Efigênia - SP	231,93m2	1.074.979,80	11.772.963,77	2.943.240,94
R. Almirante Marques Leão, 202 - Bairro Bela Vista - Capital.	1.563,00m2	963.212,02	10.548.905,40	2.637.226,35

CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

RUA PAMPLONA, 1200 — TEL. (PABX) 251-2255 — TELEX (011) 37163 — CEP 01405 — SP

ANO IV

Nº 6

10/02/1990